

# *Индивидуальный проект*

*Индивидуальный жилой дом*

*по адресу: Тверская область, г.Тверь, Бурашевское с/п, д. Игнатово, уч. 8*

*Раздел АС – Архитектурно-строительные решения,*

*включая разделы: АР – Архитектурные решения*

*КР – Конструктивные решения*

*Стадия – Рабочая документация*



*Автор проекта (архитектор) / \_\_\_\_\_ / Клочкова И. А.*

*Тверь, 2020 г.*

**Пояснительная записка**

Настоящий проект разработан архитектором в соответствии с техническим заданием.

Основной объем дома выполнен из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с последующим утеплением каменной ватой Rockwool и декоративной штукатуркой.

Фундаменты монолитные железобетонные по свайному ростверку, глубина заложения исходя из местных геологических условий, но не менее 1,3 м.

Кровля – скатная, материал покрытия – металлочерепица.

Перекрытия – пустотелые плиты перекрытия.

Оконные переплеты пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом.

Размещение здания предусмотрено на земельном участке с обеспеченным подъездом транспортных средств, подведением электроэнергии и газа. Водны и канализационные системы – местные.

Технические решения, предусмотренные данным проектом, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Лист общих данных	
2	Фасад в осях 1-3, М 1:100	
3	Фасад в осях 3-1, М 1:100	
4	Фасад в осях А-Г, М 1:100	
5	Фасад в осях Г-А, М 1:100	
6	План 1 этажа, М 1:100	
7	План 2 этажа, М 1:100	
8	Разрез А-А, М 1:100	
9	План кровли, М 1:100	
10	Спецификация оконных и дверных проемов	
11-14	Цветовое решение фасадов	
15	ГПЗУ с привязкой к ситуации	

Характеристика площадки строительства  
Расчетная t наружного воздуха (-29°C)  
ТСН 23-309-2000

Климатический регион (пояс) – III (III)

Нормативная снеговая нагрузка – 240 кг/м<sup>2</sup>

Нормативное ветровое давление – 32 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011)

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Основанием фундаментов могут служить малосжимаемые глинистые или песчаные грунты, обеспечивающие расчетное сопротивление не менее 200кПа

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Ключкова И.А.

**Ведомость основных комплектов рабочих чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ПЗ	Пояснительная записка	

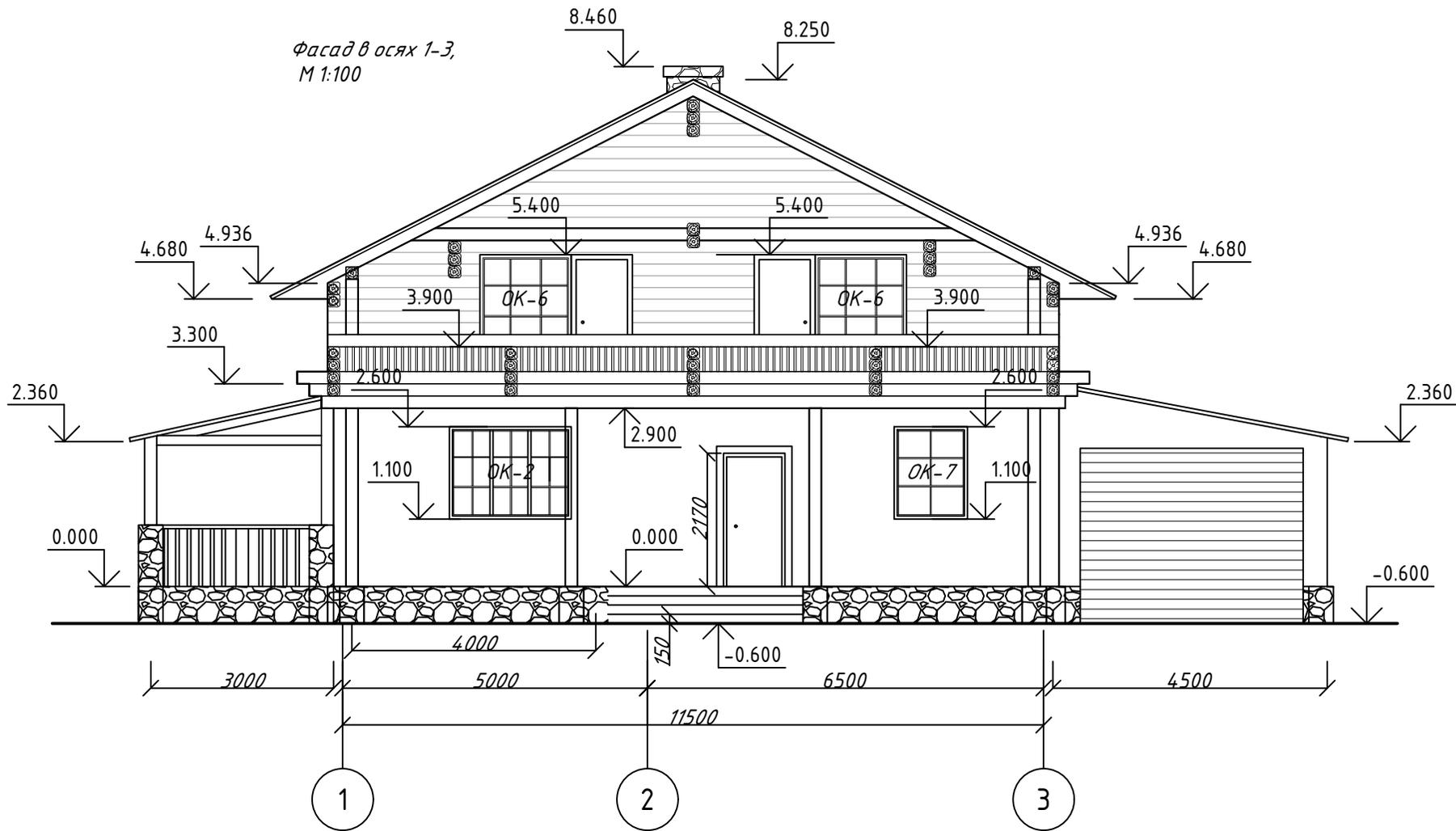
**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

п/п	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	135,5	
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	237,7	
3	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	286,2	
4	Строительный объем, м <sup>3</sup>	1682	
5	Уровень ответственности	II (нормальный)	
6	Степень огнестойкости здания	II	
7	Этажность	2	

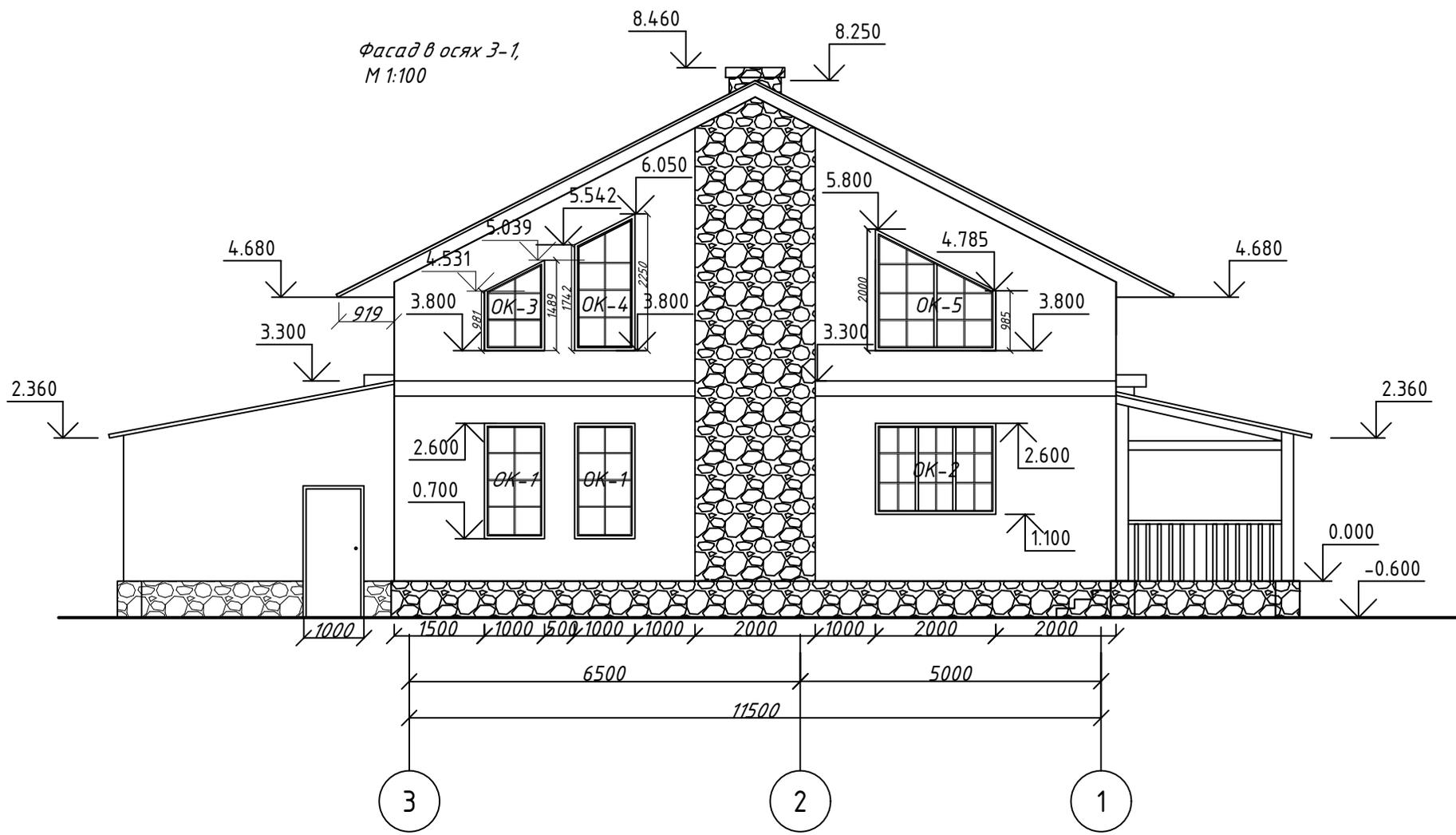
Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, техническими условиями, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Автор проекта \_\_\_\_\_ Ключкова И.А. архитектор  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Ключкова		<i>Ключкова</i>		Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ключкова		<i>Ключкова</i>			АР	1	15
						Лист общих данных			

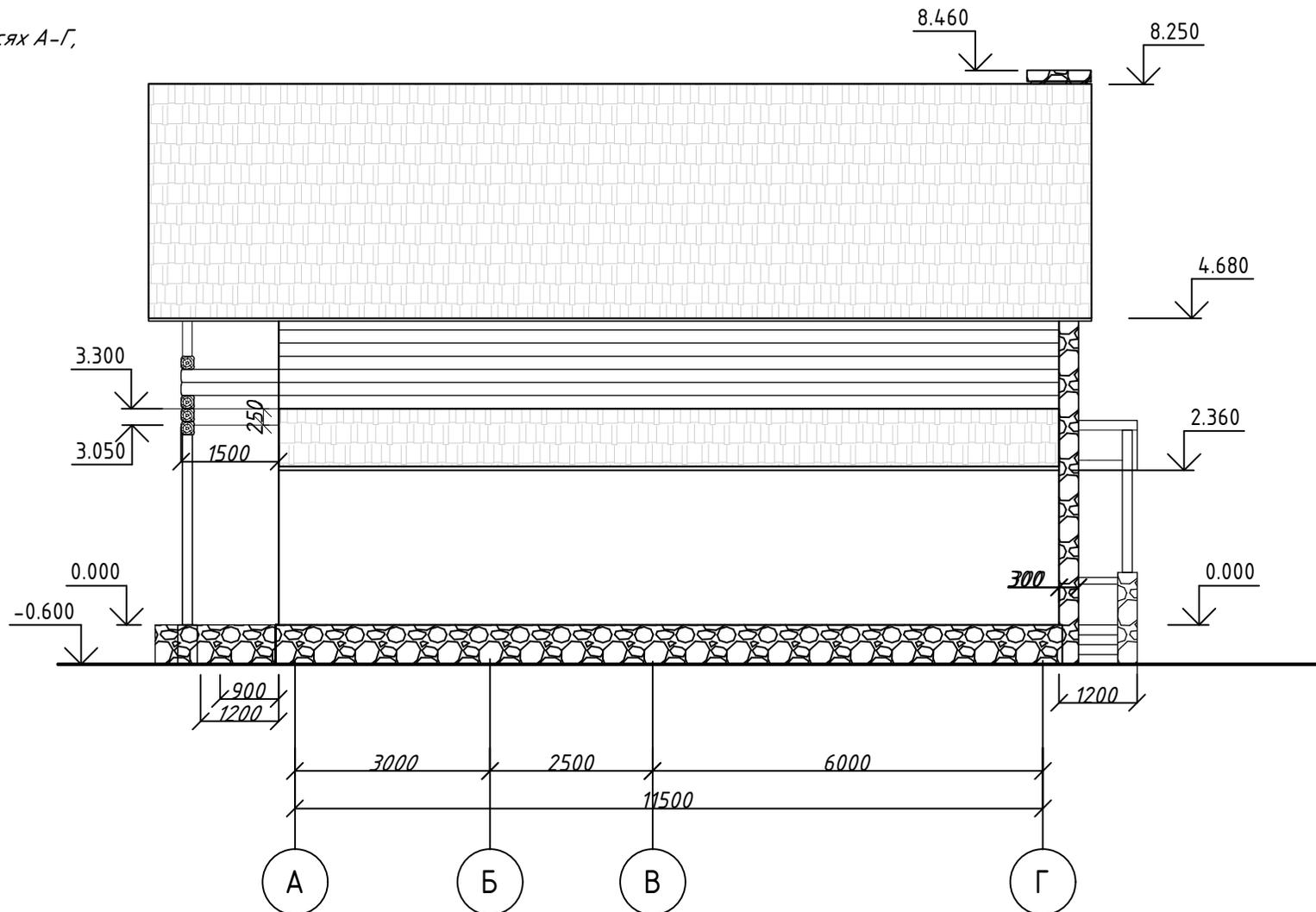


						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	
Разработал Ключкова <i>Ключкова</i>						Фасад в осях 1-3, М 1:100			



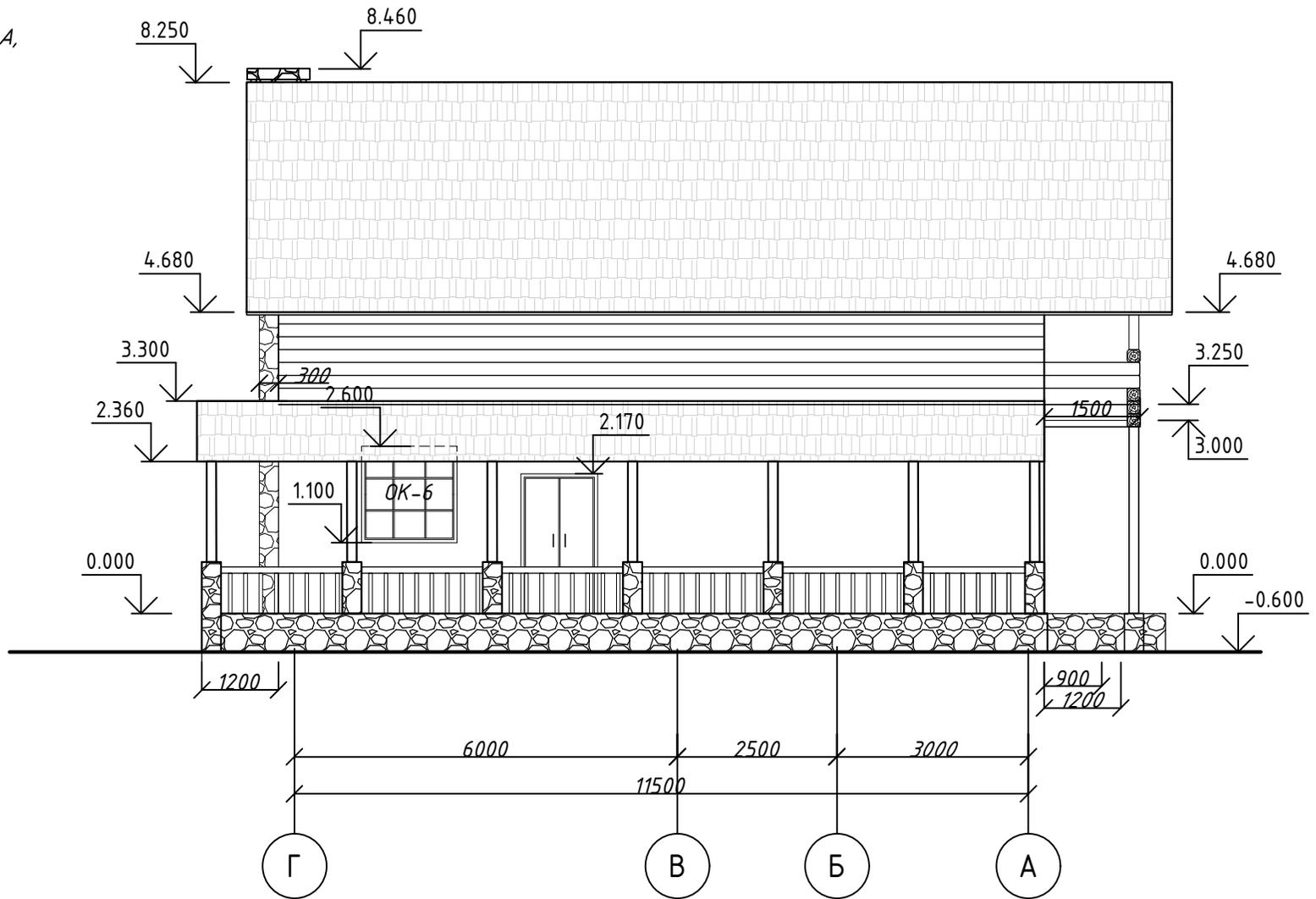
						ШИФР 02/2020		
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		Стадия
						АР		Лист
						3		Листов
Разработал						Клочкова		
						Фасад в осях 3-1, М 1:100		

Фасад в осях А-Г,  
М 1:100



						ШИФР 02/2020		
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						АР	4	
Разработал		Клочкова		<i>С.Клочкова</i>		Фасад в осях А-Г, М 1:100		

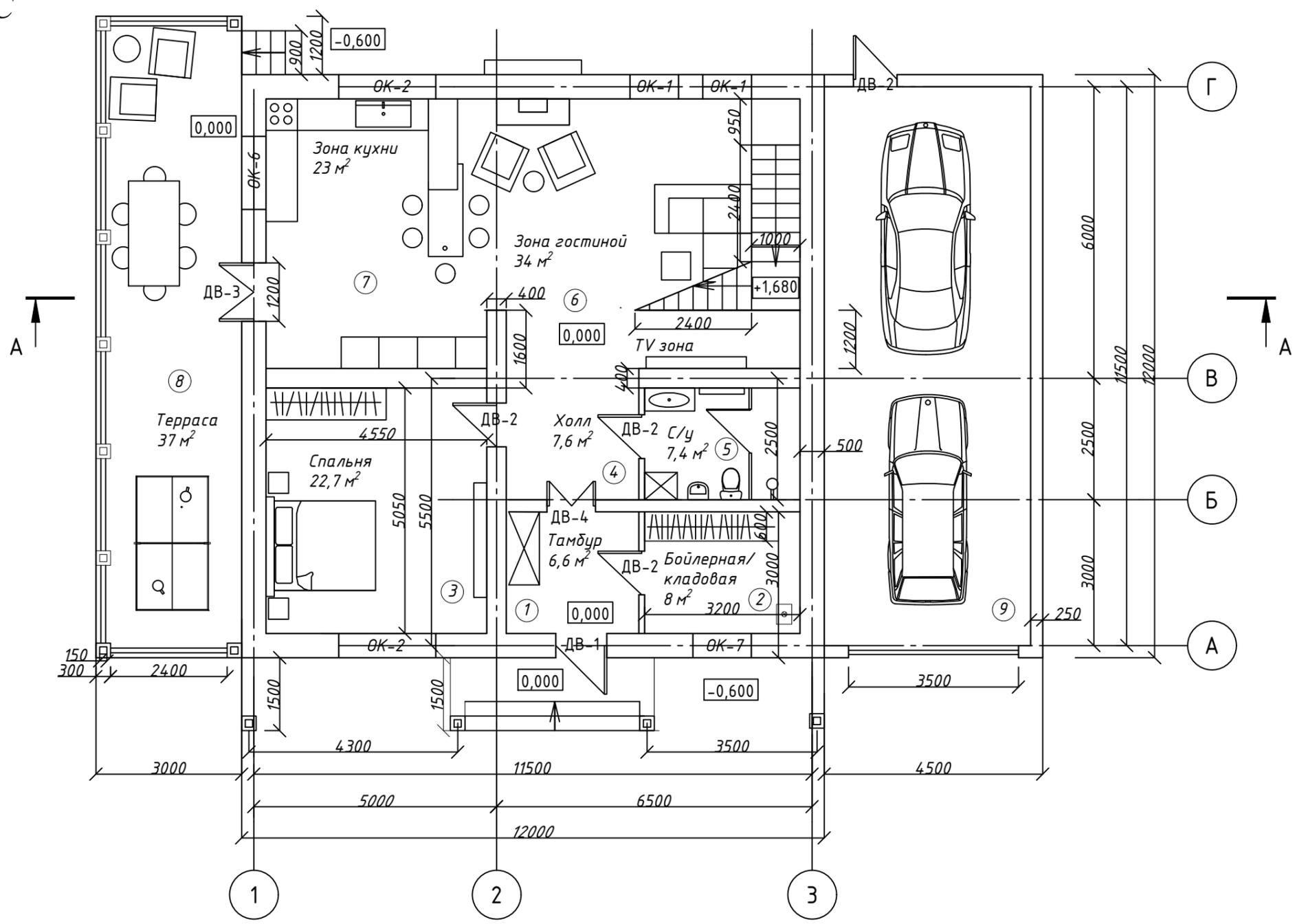
Фасад в осях Г-А,  
М 1:100



						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	5	
Разработал		Клочкова		<i>Клочкова</i>		Фасад в осях Г-А, М 1:100			



План 1 этажа (на отм. +0,000)  
М 1:100

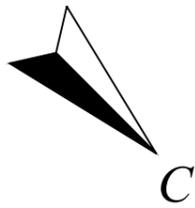


Экспликация помещений		
Номер пом.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	6,6
2	Бойлерная/кладовая	8
3	Спальня	22,7
4	Холл	7,6
5	Душевая/ Санузел	7,4
6	Гостиная	34
7	Кухня	23
8	Терраса	37
9	Гараж	48
Итого:		194,3

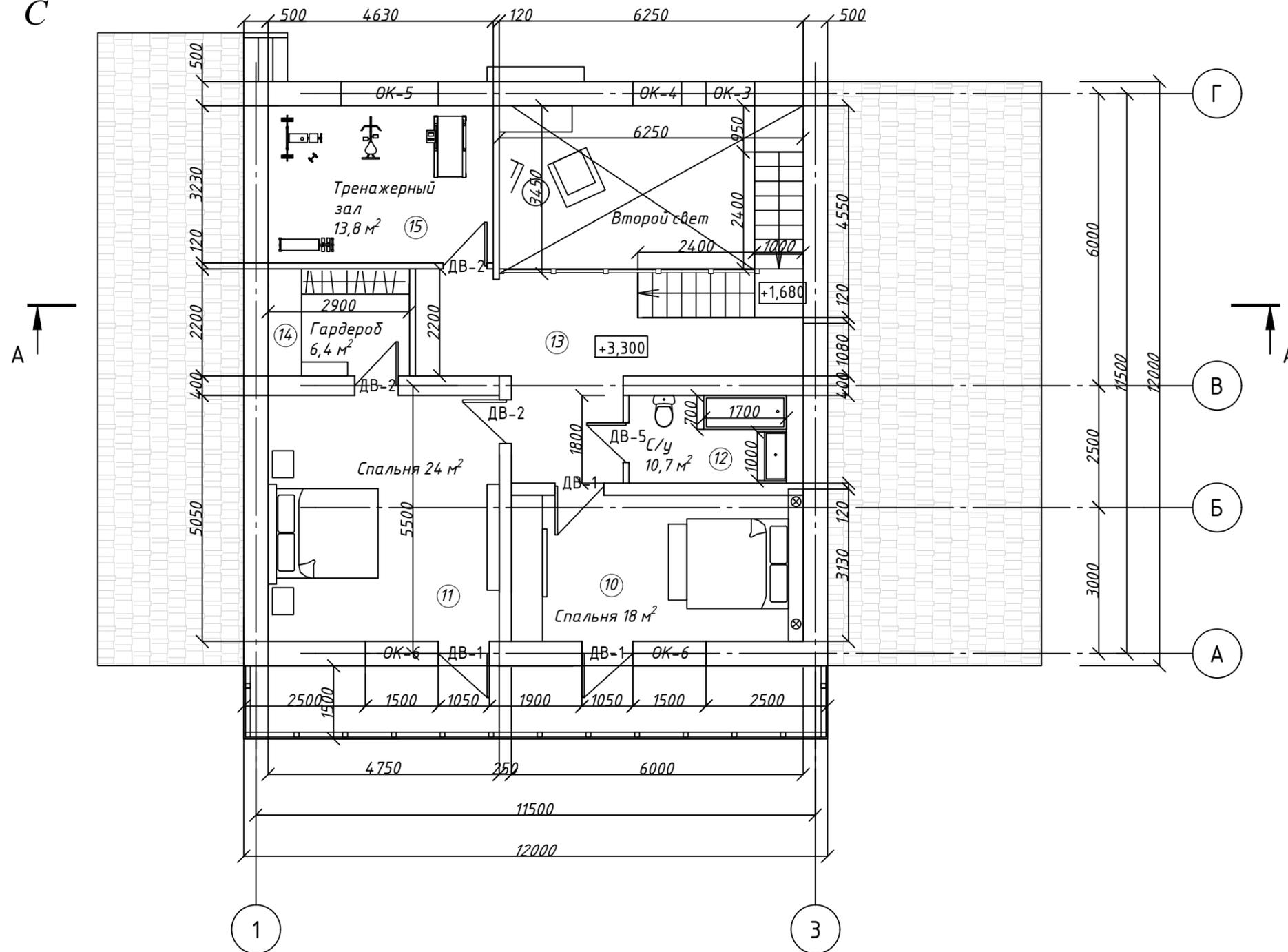
ТЭП:  
Площадь застройки - 237 м<sup>2</sup>  
Строительный объем - 1682 м<sup>3</sup>  
Общая площадь - 286,2 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь - 135,5 м<sup>2</sup>

Примечание:  
1. Уровень отметки +0,000 - уровень отметки плиты перекрытия, без учета чистого пола

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Клочкова		<i>Сид.</i>		Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Клочкова		<i>Сид.</i>			АР	6	
						План 1 этажа, на отм. +0,000 М 1:100			



План 2 этажа (на отм. +3,300)  
М 1:100

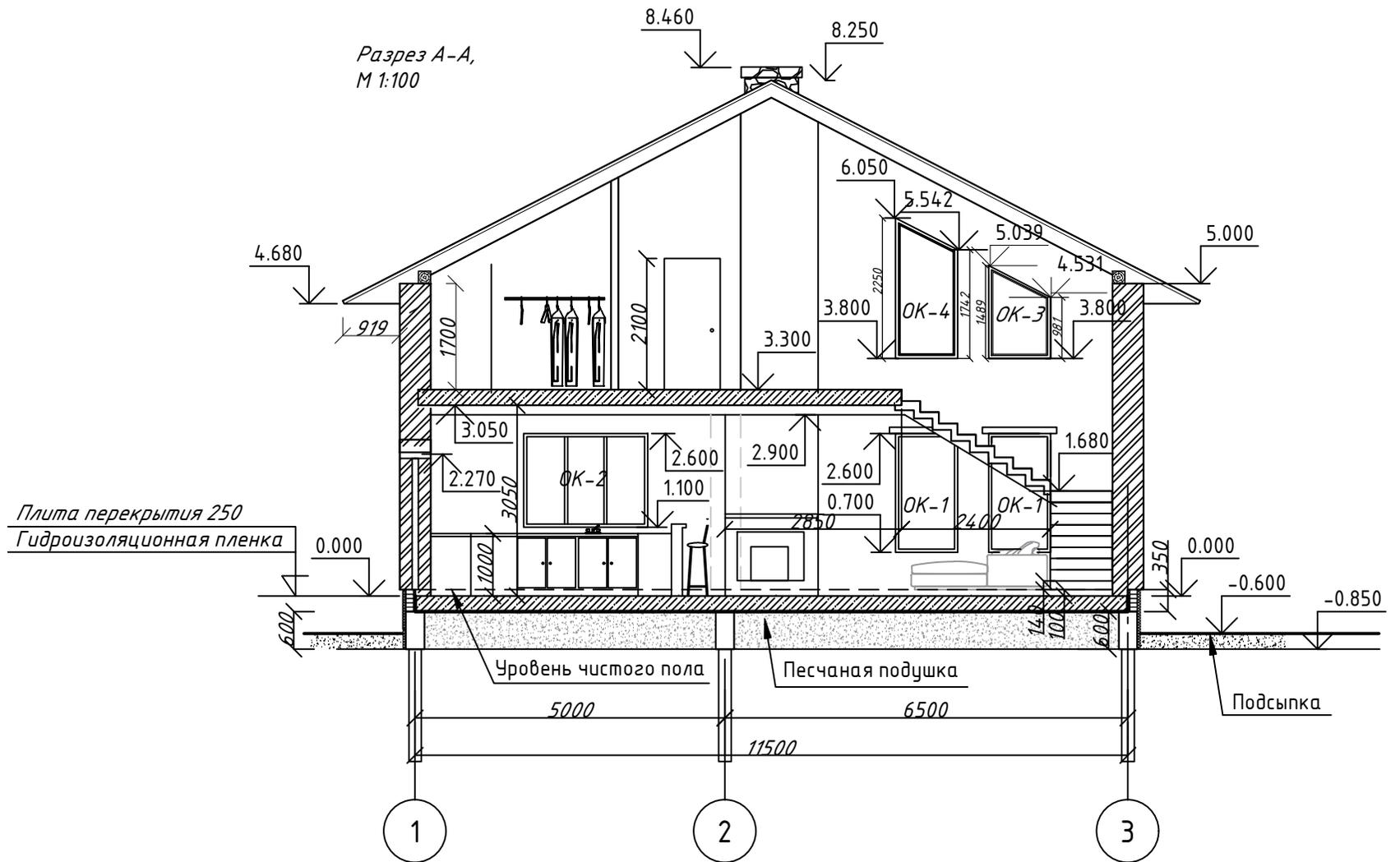


Номер пом.	Наименование	Площадь, м²
10	Спальня	18
11	Спальня	24
12	Санузел	10,7
13	Холл	19
14	Гардеробная	6,4
15	Тренажерный зал	13,8
Итого:		91,9 м²

Примечание:

- Уровень отметки +3,300 второго этажа - уровень отметки плиты перекрытия, без учета чистого пола

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Клочкова		<i>Клочкова</i>			АР	7	
ГИП		Клочкова		<i>Клочкова</i>					
						План 2 этажа			



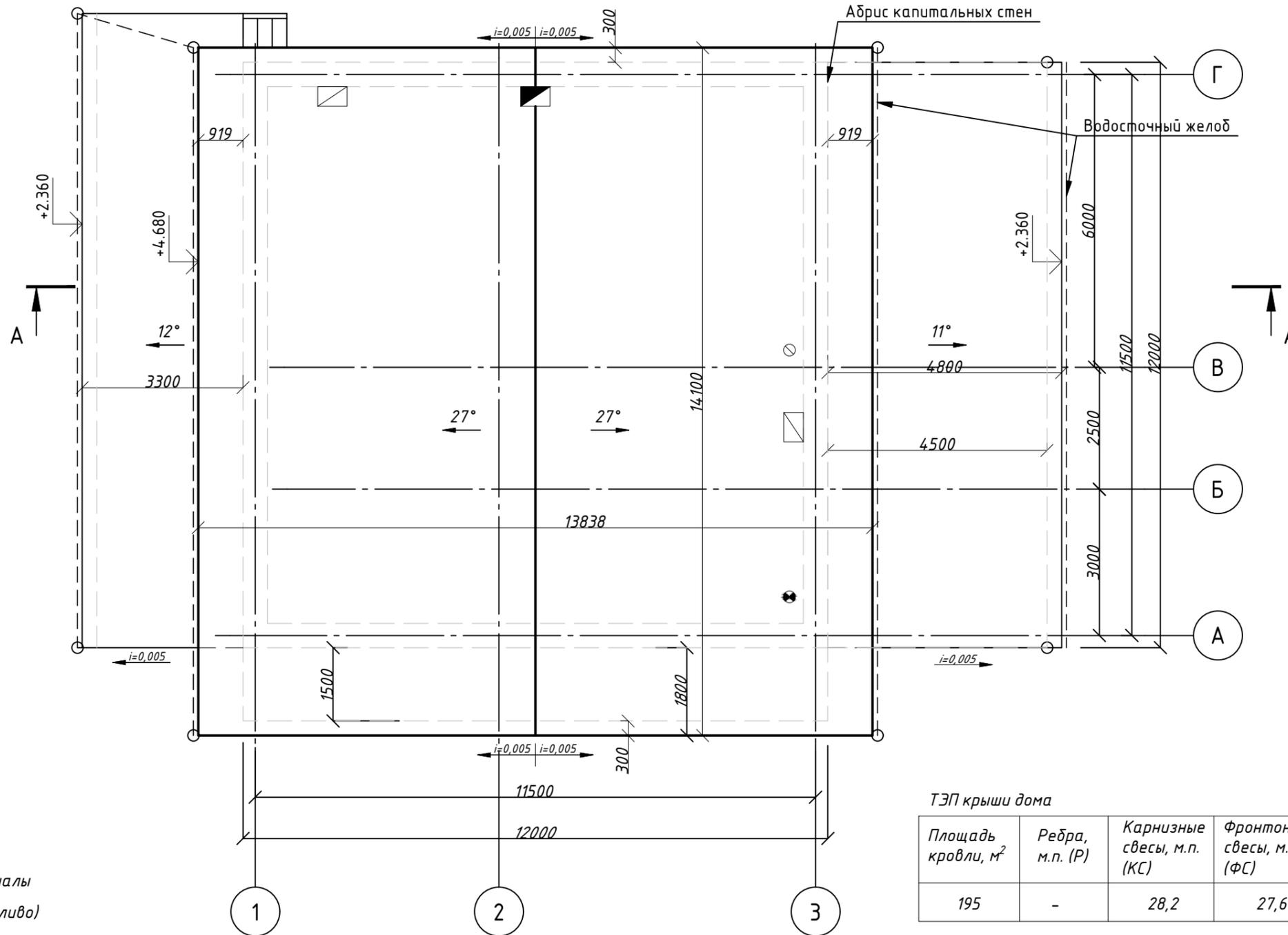
Примечание:

1. Произвести земляные работы - подсыпку до уровня +0,600;
2. Декоративная расстекловка окон условно не показана;
3. Уровень чистого пола условно не показан;
4. За отметку +0,000 принят уровень плиты перекрытия;

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
							Стадия	Лист	Листов
							АР	8	
						Конструктивные решения			
						Разрез А-А, М 1:100			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Клочкова		<i>Клочкова</i>					



План кровли, М 1:100



- Условные обозначения:
- ⊗ □ Вентиляционные шахты и каналы
  - ▣ Дымовые трубы (твердое топливо)
  - ⊗ Газоотводные трубы
  - — Водосточный желоб
  - Водоприемная воронка

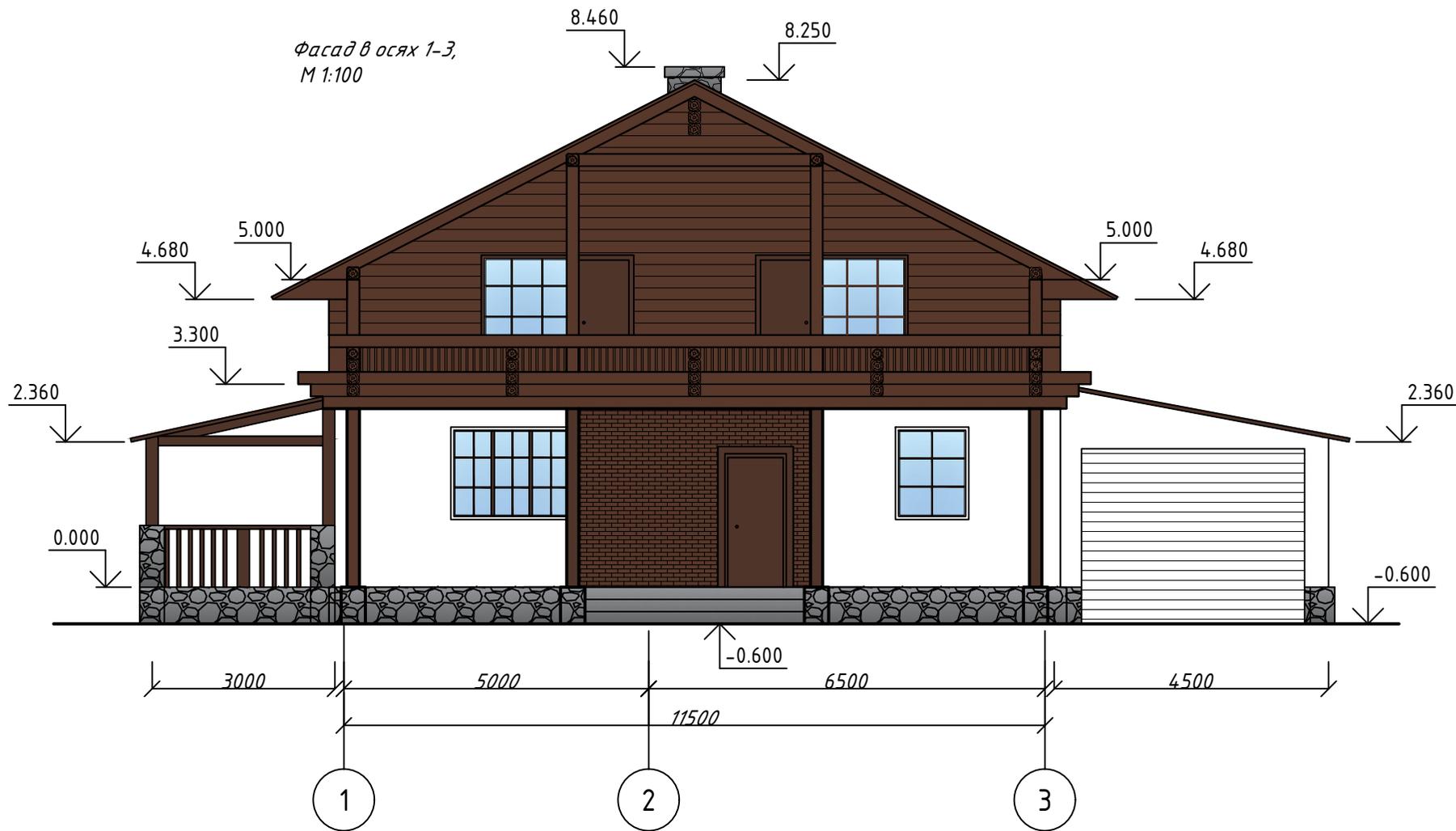
Общая площадь кровли - 195 м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытия гаража - 52,8 м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытия террасы - 39 м<sup>2</sup>

ТЭП крыши дома

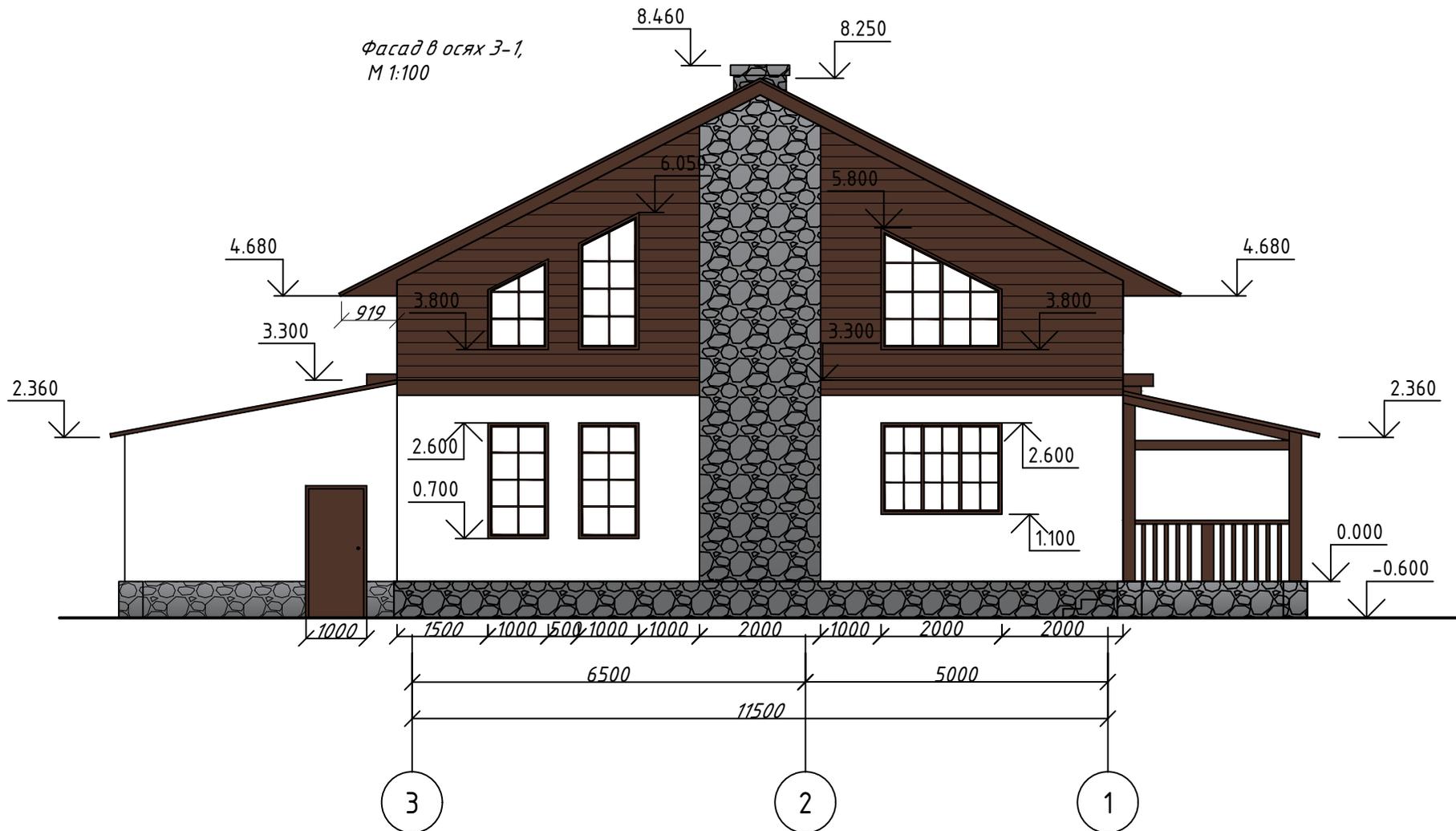
Площадь кровли, м <sup>2</sup>	Ребра, м.п. (Р)	Карнизные свесы, м.п. (КС)	Фронтовые свесы, м.п. (ФС)	Примыкание м.п. (П)	Коньковый прогон, м.п. (КП)
195	-	28,2	27,6	-	14,1

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Клочкова		<i>Клочкова</i>			АР	9	
ГИП						План кровли, М 1:100			
Разработал		Клочкова		<i>Клочкова</i>					





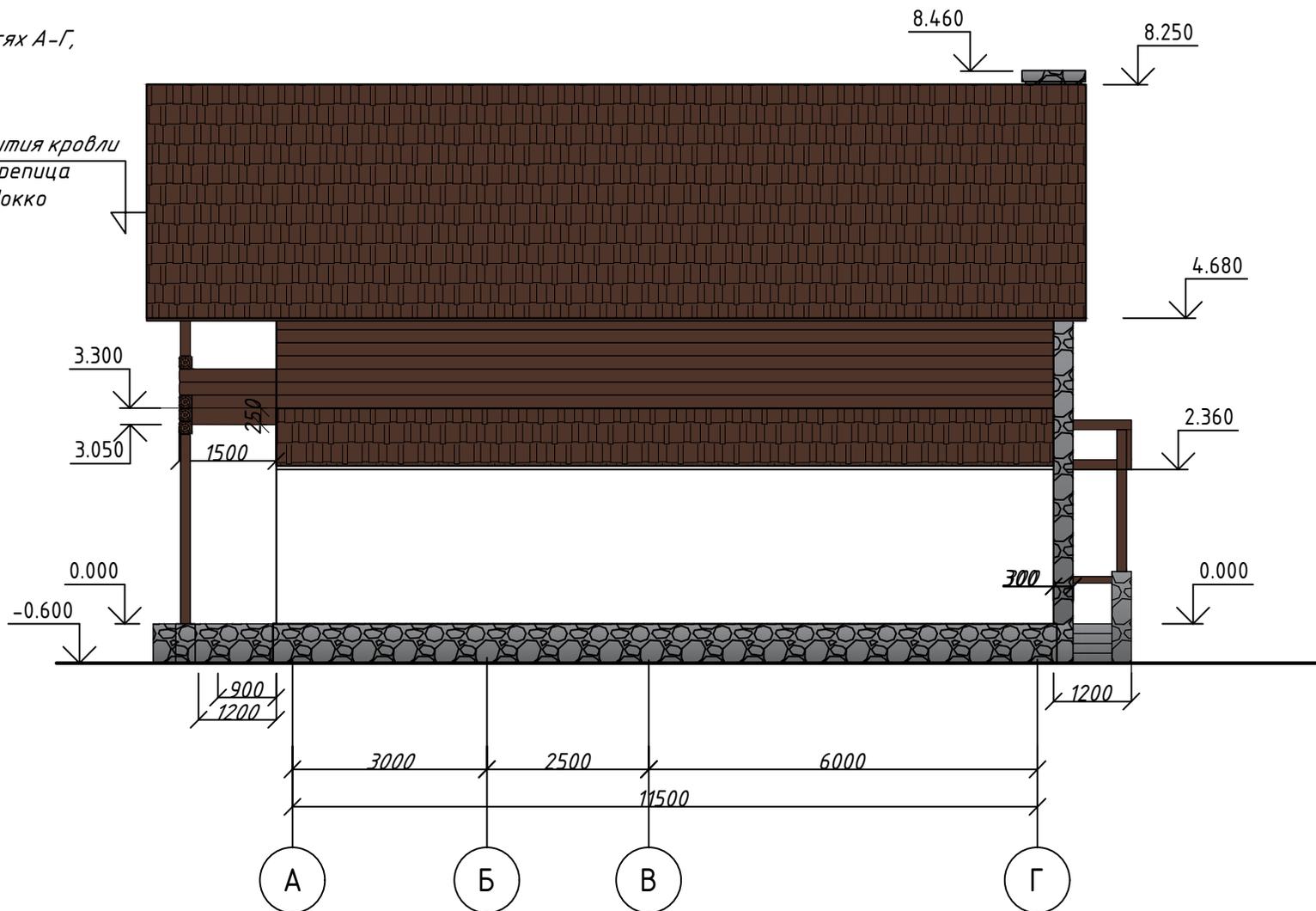
						ШИФР 02/2020		
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		Стадия
						Разработал Ключкова <i>Ключкова</i>		Лист
						Цветовое решение		Листов
						Фасад в осях 1-3, М 1:100		АР
								11



						ШИФР 02/2020		
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		Стадия
								Лист
								Листов
Разработал Ключкова <i>Ключкова</i>						АР		12
						Цветовое решение		
						Фасад в осях Э-1, М 1:100		

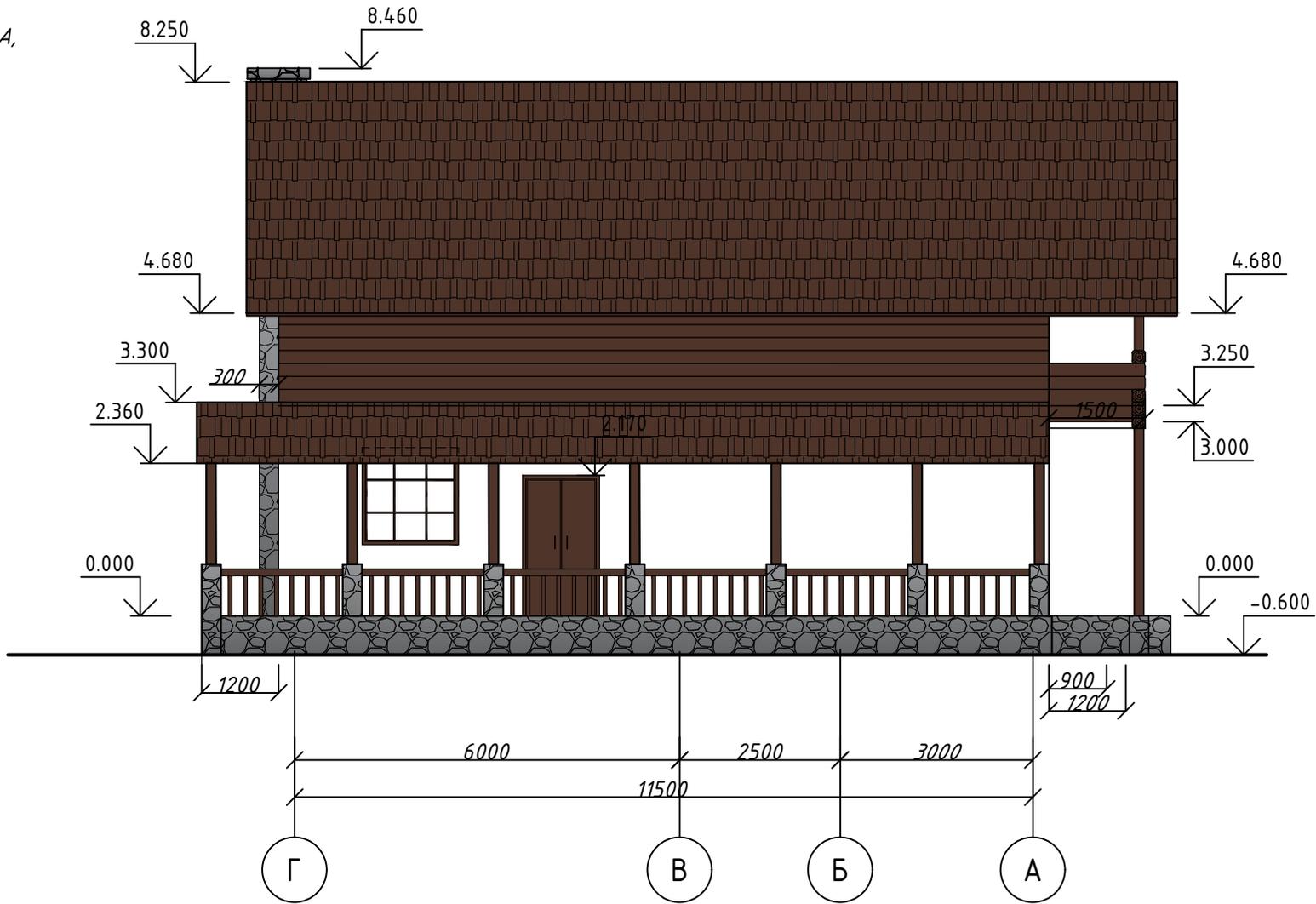
Фасад в осях А-Г,  
М 1:100

Материал покрытия кровли  
композитная черепица  
ТехноНиколь - Мокко

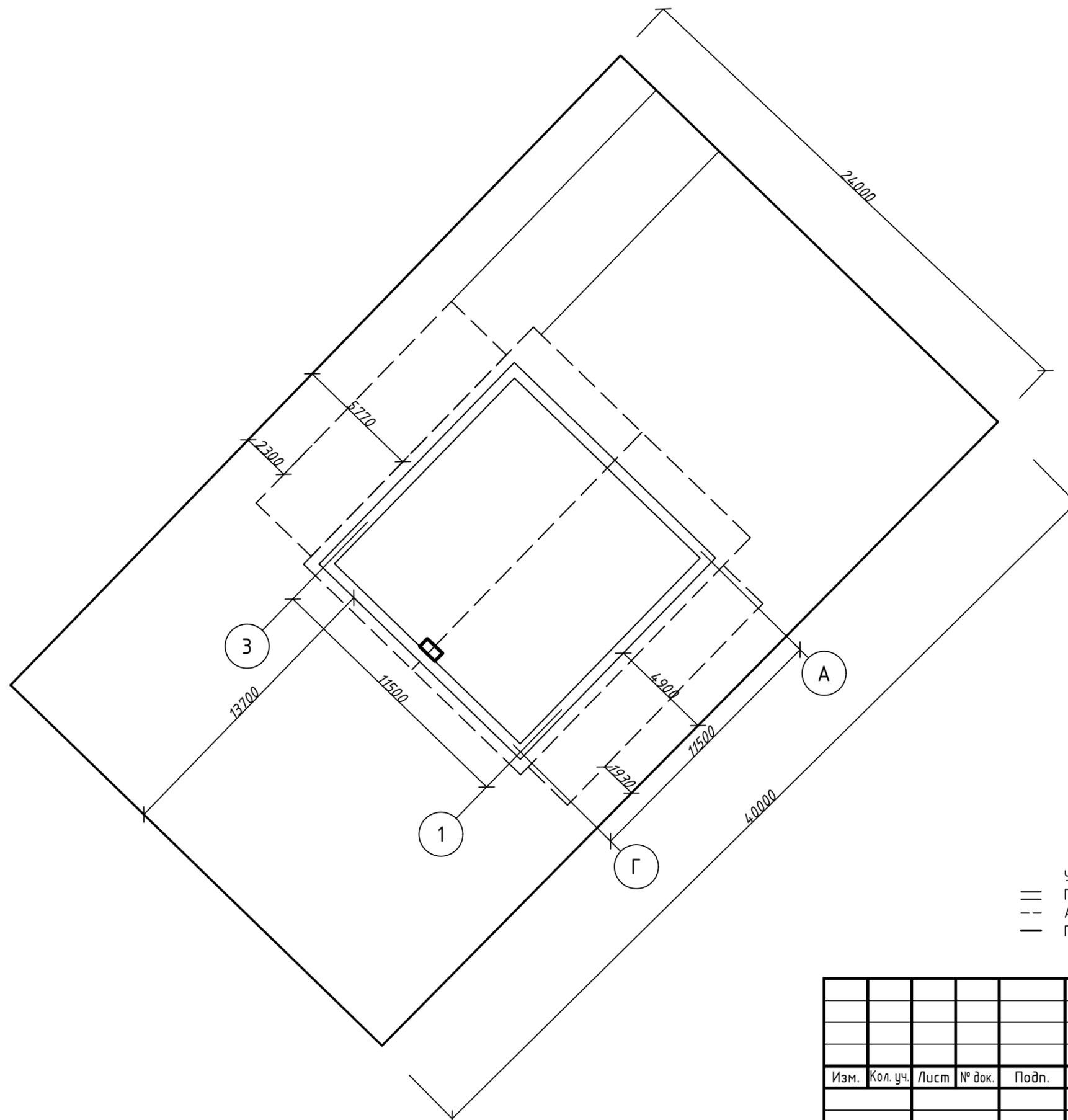


						ШИФР 02/2020		
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	13
Разработал		Клочкова		<i>Клочкова</i>			Цветовое решение Фасад в осях А-Г, М 1:100	

Фасад в осях Г-А,  
М 1:100



						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Клочкова		<i>Клочкова</i>			АР	14	
						Цветовое решение Фасад в осях Г-А, М 1:100			



- Условные обозначения:
- Периметр проектируемого объекта
  - - - Абрис кровли
  - Границы участка проектирования

						ШИФР 02/2020			
						Проект индивидуального жилого дома, по адресу: Тверская обл., д. Игнатово, уч. 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	
Разработал Ключкова <i>Евг</i>						ГПЗУ с привязкой к ситуации, М 1:200			